

东莞市东城区“三旧”改造土地权属调查明细表
地块编号：44190000389

单位：m²

序号	土地性质	宗地号	土地权利人	实际用地情况					已发土地使用证			无合法手续的建设用地				“三地”地类				备注			
				用地面积	建群占地面积	实际用途	房产证号	土地所有权证号	用地面积	批准用途	证号	用地面积	用地行为发生在1987.1.1之前	用地行为发生在1987.1.1-1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1-2007.6.30	用地面积	农用地	建设用地	未利用地				
				2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有	180300291	陈光	4.0	5	6	7	8			49.7	住宅	东府国用(2006)第19000206596号									实际发证面积149平方米, 本宗地占用49.7平方米	
2	集体	180300708	黄通	132.9	132.9	住宅					73.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810533号	59.9		59.9							
3	集体	180300709	黄通	153.6	108.5	住宅					52.9	住宅	东府集建字(1990)第1900021810467号	100.7	100.7								
		180300705	黄通	92.8	77.5	住宅					84.2	住宅	东府集建字(1990)第1900021810527号	8.6		8.6							
5	集体	180300711	陈光	92.5	78.8	住宅					90.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810542号	2.5	2.5								
6	集体	180300712	陈因平	93.4	86.9	住宅					90.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810556号	3.4	3.4								
7	集体	180300714	卢炳南	86.4	72.3	住宅					86.4	住宅	东府集建字(1990)第1900021810530号										
8	集体	180300715	陈礼泉	96.9	84.8	住宅					84.5	住宅	东府集建字(1990)第1900021810509号	12.4	12.4								
9	集体	180300716	陈进波	83.0	77.0	宅基地					83.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810541号										
10	集体	180300717	陈进波	87.3	87.8	住宅					86.4	住宅	东府集建字(1990)第1900021810553号	0.9	0.9								
11	集体	180300720	陈进波	152.4	0.0	宅基地					152.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810449号										
12	集体	180300725	陈春塘	60.0	60.0	住宅					60.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810466号										
13	集体	180300732	陈兆坤	97.8	90.9	住宅					86.4	住宅	东府集建字(1990)第1900021810560号	11.4	11.4								
14	集体	180300733	陈袁德	100.2	94.2	住宅					84.6	住宅	东府集建字(1990)第1900021810540号	15.6	15.6								
15	集体	18090514	陈李江	93.9	79.2	住宅					90.0	住宅	东府集建字(1990)第1900021810569号	3.9	3.9								
16	集体	180391723	梁植高	204.4	155.8	住宅					204.4	住宅	东府集建字(1990)第1900021810549号										
17	集体	180390302	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	169.4	122.9	住宅								169.4		169.4							
18	集体	180390900	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	85.5	85.5	住宅								85.6	85.6								
19	集体	180390391	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	688.8	483.1	村办公室								688.8		688.8							
		180390390	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1018.9	0.0	晒场								1018.9		1018.9							
20	集体	180300815	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19067.4	9604.2	厂房								19067.4		19067.4							
			东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	6705.3		巷道								6705.3	3659.0	3046.3							
	国有	合计		49.7	32.8						49.7												
	集体	合计		29362.3	10504.7						1407.8												
		总合计		29412.0	10537.5						1457.5			27954.7	3895.2	24059.3							

说明:

- 土地所有权人、土地权利人与房产证不一致时,在备注列注明房产所有权人与土地使用权人
- 对涉及用地面积(4、9、12、16列)项,做合计栏
- 宗地排列顺序,先列国有,再到集体;根据国有、集体地块数分别调整行数